

Neues Entrée in das Europaviertel

29.05.2018 - 14:00 Uhr

ABG FRANKFURT HOLDING setzt mit Groß & Partner und gsp Städtebau den Spatenstich für Wohn- und Geschäftsbauten, eine Kindertagesstätte und einen Supermarkt am Güterplatz

Auf dem ehemaligen Telenorma-Areal am Güterplatz haben die Bauarbeiten für das neue Entrée in das Europaviertel begonnen. Das 13.700 m² große Grundstück, das seit rund 25 Jahren brach liegt, wird jetzt mit 259 Mietwohnungen, einem Hotel- und Büroturm und einem Wohnhochhaus mit 263 Eigentumswohnungen sowie einem großen Supermarkt, einer Kindertagesstätte und einer zweigeschossigen Tiefgarage bebaut. Am 29. Mai setzten die Investoren ABG FRANKFURT HOLDING, Groß & Partner sowie gsp Städtebau gemeinsam mit dem Frankfurter Planungsdezernenten Mike Josef den ersten Spatenstich für dieses städtebaulich bedeutende Großprojekt.

„Mit diesen beiden architektonisch besonders markanten Hochhäusern und der urbanen Wohnbebauung wird der östliche Eingang in das Europaviertel städtebaulich aufgewertet und es entsteht in Frankfurt dringend benötigter Wohnraum“, betonte der Frankfurter Planungsdezernent Mike Josef bei dem Spatenstich. „Das ist für uns kein alltägliches Projekt“, sagte ABG Geschäftsführer Frank Junker, der die Kaufverhandlungen für das Grundstück mit der Firma Robert Bosch federführend leitete. „Wir freuen uns, dass wir mit Groß & Partner und gsp Städtebau zwei leistungsstarke Partner gefunden haben, die dieses Areal gemeinsam mit uns entwickeln“, so Junker weiter.

ABG: 259 Passivhauswohnungen

Die ABG FRANKFURT HOLDING baut auf dem ehemaligen Industriestandort 259 Mietwohnungen im Passivhausstandard. Die Wohnungen werden als siebenstöckige Blockrandbebauung mit Staffelgeschoss auf 29.500 m² Bruttogeschossfläche nach Plänen des Frankfurter Architekturbüros AS&P errichtet. Außerdem baut die ABG eine Kindertagesstätte und im mittleren Teil des Areals einen großen Supermarkt. Für alle Projektpartner realisiert die ABG außerdem eine zweigeschossige Tiefgarage mit 419 Stellplätzen. Zwei Innenhöfe, der eine ebenerdig, der andere auf dem Dach des Supermarkts, stehen den künftigen Bewohnern zur Verfügung.

Groß & Partner: Büro und Hotelurm „The Spin“

An der Ecke Güterplatz/Mainzer Landstraße, am östlichen Rand des Grundstücks, errichtet der Frankfurter Projektentwickler Groß & Partner auf 2.591 m² Fläche einen 128 Meter hohen Hotel- und Büroturm. Das von Hadi Teherani entworfene Hochhaus „The Spin“ wird ein Vier-Sterne-Hotel der Marke NH Collection mit 428 Zimmern und knapp 2.000 m² Veranstaltungsfläche sowie Restaurant-, Bar- und Fitnessbereichen beherbergen. Die obersten 10 Etagen, die versetzt aufeinander aufbauen und die Architektur des „Spin Tower“ prägen, werden als Bürofläche genutzt werden. Der Zugang zur neuen U-Bahn-Station der Linie U5 wird direkt an den Turm angrenzen.

„Mit dem Spin Tower erhält das Areal am Güterplatz einen markanten Büro- und Hotelurm, der Kraft und Dynamik ausstrahlt und dem Standort gut tun wird. In dem neuen Quartier wird die Verschmelzung von Wohnen, Arbeiten, Hotel und Erlebnismöglichkeiten ein wichtiger

Faktor sein, um die Anziehungskraft und Aufenthaltsqualität hervorzuheben", erläutert Peter Matteo, Geschäftsführer von Groß & Partner, die Bedeutung von „The Spin“.

gsp Städtebau: Wohnhochhaus „EDEN“

Am nordwestlichen Teil des Grundstücks wird das Berliner Unternehmen gsp Städtebau ein 98 Meter hohes Wohnhochhaus mit 263 Eigentumswohnungen errichten. Besonders an diesem von den Architekten Helmut Jahn (Chicago) und Magnus Kaminiarz (Frankfurt) geplanten Hochhaus, das den Namen „Eden“ tragen wird, sind „die vertikale Begrünung und die raumhohen Panoramafenster, die helle und lichtdurchflutete Wohnungen entstehen lässt“, wie Jürgen Blankenberg, Geschäftsführer der gsp Städtebau und Bauherr des Wohnhochhauses Eden bei dem Spatenstich erklärte. „Hier entsteht ein Ensemble für ganz unterschiedliche Zielgruppen. Diese Durchmischung trägt wesentlich zu einer nachhaltigen Urbanität bei und macht den Standort zusätzlich attraktiv“, so Blankenberg weiter. Neben drei Penthäusern plant gsp in dem Gebäude mit 27 Geschossen auf 15.150 m² Fläche vor allem 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen.

Die Hoch- und Tiefbauarbeiten bei diesem Projekt könnten bereits im Jahr 2021 abgeschlossen sein. Parallel dazu bauen die Verkehrsbetriebe die neue U-Bahn-Station Güterplatz. Die Verlängerung der Linie U5 soll von Herbst 2022 an Fahrgäste über den Hauptbahnhof in das Europaviertel bringen.

Kontakt und weitere Informationen:

ABG FRANKFURT HOLDING GmbH

Frank Junker

Niddastraße 107

60329 Frankfurt am Main

Fon: 069 2608-275

Fax: 069 2608-277

E-Mail: pressestelle@abg-fh.de

www.abg-fh.de

gsp Städtebau GmbH

Wilhelm Brandt

Agentur Markenguthaben

Fon: 069 15629624

E-Mail: brandt@markenguthaben.de

www.gsp-staedtebau.de

Groß & Partner

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Philipp Cronemeyer

Bockenheimer Landstraße 47

60325 Frankfurt am Main

Fon: 069 360095-745

E-Mail: cronemeyer@gross-partner.de

www.gross-partner.de